



## **I DIRITTI REALI OGGI**

**VENERDI' 13 DICEMBRE 2019**  
**CAGLIARI – PALAZZO DI GIUSTIZIA**  
**AULA MAGNA DELLA CORTE D'APPELLO**

### **I sessione**

#### **Beni e diritti**

Presiede **Dott. Giorgio Latti**

Ore 09.15 Saluti

ORE 09.30 – 13.30

#### **Diritti reali: verso il superamento della tipicità?**

Prof.ssa Maria Giovanna Falzone, Università di Cagliari

#### **Le prelezioni legali come limite alla circolazione dei beni immobili: funzioni e tutele nell'economia del terzo millennio**

Prof.ssa Maria Giulia Salvadori, Università di Torino

#### **Proprietà immobiliare e recesso da società di gestione dei servizi.**

Ph. Avv. Gianluigi Sardu, Foro di Cagliari

#### **Servitù vecchie e nuove a confronto.**

Dott. Giangiacomo Pisotti, già Presidente sez. civ. Corte d'Appello di Cagliari.

### **II sessione**

#### **Beni e tutele**

Presiede **Prof. Avv. Angelo Luminoso**

ORE 15.00 – 19.30

#### **Il regime probatorio nell'azione di rivendica**

Prof. Giovanni Maria Uda, Università di Sassari

#### **Immissioni. Profili sostanziali, composizione tra diritti in conflitto, tecniche di tutela.**

Dott. Vincenzo Amato, Presidente del Tribunale di Nuoro

**Prenotazione della proprietà immobiliare e insolvenza dell'impresa costruttrice.**

Dott. Nicola Caschili, Giudice del Tribunale di Cagliari.

**La “nuova” disciplina di tutela degli acquirenti di immobili da costruire.**

Dott. Maurizio Corona, Notaio in Cagliari, Commissione studi civilistici CNN

**La circolazione di immobili abusivi al vaglio delle Sezioni Unite**

Ph. Avv. Marco Caddeo, Foro di Cagliari

**SABATO 14 DICEMBRE 2019**

**Ore 09.00-13.00**

**III sessione**

**Beni e controversie: esperienze a confronto**

**3 tavole rotonde parallele**

**1. Questioni attuali in tema di proprietà**

Presiede: Dott. Maria Teresa Spanu (Presidente Sezione civile Corte di Appello, sezione di Sassari)

Intervengono

***Competenza dello Stato e competenza della Regione in materia di governo del territorio ed in particolare in materia di distanze***

Dott.ssa Maria Teresa Spanu

***Proprietà e ius aedificandi: dalla sperequazione alla perequazione urbanistica***

Avv. Giuseppe Poli, Foro di Cagliari

***Possesso e acquisto del diritto***

Avv. Roberto Di Tucci, Foro di Cagliari

***Operazioni immobiliari e implicazioni fiscali***

Dott. Alberto De Candia, Commercialista in Milano

Interventi liberi

**2. Beni comuni e conflitti familiari**

Presiede: Avv. Franca Ferrara (Presidente sez. Cagliari Osservatorio nazionale sul Diritto di famiglia)

Intervengono

***Comunione legale dei beni e diritti reali: problemi di coordinamento tra le due discipline***

Avv. Francesca Girardi, Foro di Grosseto

***Conti e depositi cointestati in ambito familiare: tra normativa e prassi***

Ph. Avv. Martina Naitana, Foro di Cagliari

*Cessione di quota indivisa di un bene facente parte di una più ampia massa comune*

Notaio Michael Perreca, Notaio in Cagliari

Interventi liberi

**3. Proprietà immobiliare e reati urbanistici.**

Presiede: Ph. Avv. Matteo Pinna,

Intervengono:

Dott. Andrea Vacca, Sostituto Procuratore presso il Tribunale di Cagliari,

Prof. Avv. Benedetto Ballero, Università di Cagliari

Avv. Maurizio Scarparo, Foro di Cagliari

Interventi liberi

\*\*\*\*\*

Crediti formativi: Ai fini della formazione degli Avvocati, il COA riconosce 4 crediti per la partecipazione a ciascuna sessione

**Registrazione partecipanti ore 8,30**

**Comitato scientifico**

Prof.ssa M.G. Falzone,

Avv. A. Luchi,

Dott. G. Latti,

Ph. Avv. M. Pinna,

Ph. Avv. G. Sardu,

Avv. E. Atzori.